

Số: 4007/TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 01 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 74 và Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 337/2017/HSPT ngày 05/7/2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1105/QĐ-CTHADS ngày 15/01/2018 và số 688/QĐ-CTHADS ngày 17/11/2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CTHADS ngày 29/10/2020 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại các Chứng thư số 211403607/HCM, số 211403611/HCM, số 211403613/HCM và số 211403627/HCM cùng ngày 29/11/2021 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ các thông báo về quyền ưu tiên mua tài sản chung số 2804/TB-CTHADS, số 2805/TB-CTHADS, số 2829/TB-CTHADS và số 2830/TB-CTHADS ngày 13/12/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản giải quyết thi hành án ngày 28/12/2021 và ngày 05/01/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**I. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của các tài sản đấu giá:**

**1. Tài sản thứ nhất:**

1.1 Tên tài sản (chi tiết):

Căn hộ cấp 3; số tầng 1 + lửng/5 + lửng; Diện tích sử dụng 36,64 m<sup>2</sup>.

- Đất: thửa số 60, tờ bản đồ số 26; Sử dụng chung 142,79 m<sup>2</sup> của toàn bộ căn hộ.

Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở; Hồ sơ gốc số 0352/2004 do Ủy ban nhân dân quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh ngày 11/6/2004; cập nhật thay đổi về chủ sở hữu, sử dụng ngày 13/4/2012.



1.2 Địa chỉ của tài sản: số 16 (L2) đường Học Lạc, Phường 14, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3 Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.776.000.000 đồng.

*(Bằng chữ: Một tỷ bảy trăm bảy mươi sáu triệu đồng).*

## **2. Tài sản thứ 2**

2.1 Tên tài sản (chi tiết):

Căn hộ L3 của căn hộ cấp 3; số tầng 1 + lửng/5 + lửng; Diện tích sử dụng 82,66 m<sup>2</sup>.

- Đất: thửa số 60, tờ bản đồ số 26; Sử dụng chung 142,79 m<sup>2</sup> của toàn bộ căn hộ.

Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở; Hồ sơ gốc số 2632/2003 do Ủy ban nhân dân quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh ngày 02/10/2003; cập nhật thay đổi về chủ sở hữu, sử dụng ngày 11/4/2012.

2.2 Địa chỉ của tài sản: tại số 16 căn hộ L3 đường Học Lạc, Phường 14, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.3 Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.648.000.000 đồng.

*(Bằng chữ: Ba tỷ sáu trăm bốn mươi tám triệu đồng).*

## **3. Tài sản thứ 3**

3.1 Tên tài sản (chi tiết):

Căn hộ cấp 3 (lầu 2) đường Học Lạc, Phường 14, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

- Nhà ở tầng 3 của căn hộ cấp 3; số tầng 1 + lửng/5 + lửng; Diện tích sử dụng 67,75 m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng chung 44,31 m<sup>2</sup> (phân bổ 8,67 m<sup>2</sup>).

- Đất: thửa số 60, tờ bản đồ số 26; Sử dụng chung 143,1 m<sup>2</sup> (thực tế 142,79 m<sup>2</sup>) của toàn bộ căn hộ.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 742730, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00716 do Ủy ban nhân dân quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh ngày 20/9/2005; cập nhật thay đổi về chủ sở hữu, sử dụng ngày 11/4/2012.

3.2 Địa chỉ của tài sản: tại số 16 (lầu 2) đường Học Lạc, Phường 14, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

3.3 Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.090.000.000 đồng.

*(Bằng chữ: Ba tỷ không trăm chín mươi triệu đồng).*

## **4. Tài sản thứ 4**

4.1 tên tài sản (chi tiết):

Căn hộ (trệt) đường Học Lạc, Phường 14, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

- Nhà ở phần trệt của căn hộ cấp 3; số tầng 1 + lửng/5 + lửng; Diện tích xây dựng 80,47 m<sup>2</sup>; diện tích sàn 88,75 m<sup>2</sup>.

- Đất: thửa số 60, tờ bản đồ số 26; Diện tích 80,5; hình thức sử dụng chung 80,47 m<sup>2</sup> của toàn bộ căn hộ.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 175026, số vào sổ cấp GCN: CH 03109 do Ủy ban nhân dân quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh ngày 28/01/2011.

4.2 Địa chỉ của tài sản: tại số 16 (trệt) đường Học Lạc, Phường 14, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh

4.3 Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.264.000.000

*Bằng chữ: Mười tỷ hai trăm sáu mươi bốn triệu đồng).*

## II. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

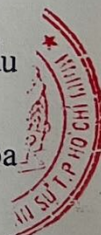
\* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

\* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

*(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).*

\* Trường hợp đồng sở hữu mua lại phần tài sản của người phải thi hành án, người phải thi hành án chuộc lại tài sản theo quy định. Thì tổ chức đấu giá chỉ thu các chi phí niêm yết và thông báo theo quy định (không thu phí đấu giá trừ trường hợp khác).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm



về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

### III. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:

Kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá đến hết ngày 12/01/2022 (thứ 4).

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh, bảng tự chấm điểm, số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh)

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Ghi chú: Cục Thi hành án không trả lại hồ sơ đã ký.

#### **Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV2 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHVVũ).

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Trần Đức Vũ**